



1^e participatie avond herontwikkeling Rembrandtschool Lisse

Dinsdag 15 juni 2021



Doel vandaag

- Informeren over voorgenomen herontwikkeling van voormalige Rembrandtschool in Lisse
- Vragen beantwoorden
- Opmerkingen meenemen in vervolg

Verder

- Kennismaken → Stek & de mensen van het project
- Locatie nader toelichten
- Randvoorwaarden project
- Inpassen woongebouw op deze locatie

Voorstellen



Projectontwikkelaar Stek
Bas Bulten

Bas Bulten houdt zich als ontwikkelaar bezig met het voortraject van een project. Hij brengt partijen bij elkaar en komt tot een eerste ontwerp. Het project wordt vervolgens overgedragen aan de projectleider.



Projectleider Stek
Ronnie Jutten

De projectleider werkt samen met de ontwikkelaar/aannemer en begeleid het project tot aan de oplevering. De projectleider is verantwoordelijk voor de uitwerking en uitvoering van het project en is het aanspreekpunt bij Stek.



Wethouder Lisse
Jeffrey van Haaster

Jeffrey van Haaster is wethouder namens D'66. Zijn portefeuille is o.a. ruimtelijke ontwikkeling, erfgoed, onderwijs, jeugd, sport, kunst, cultuur en duurzaamheid.

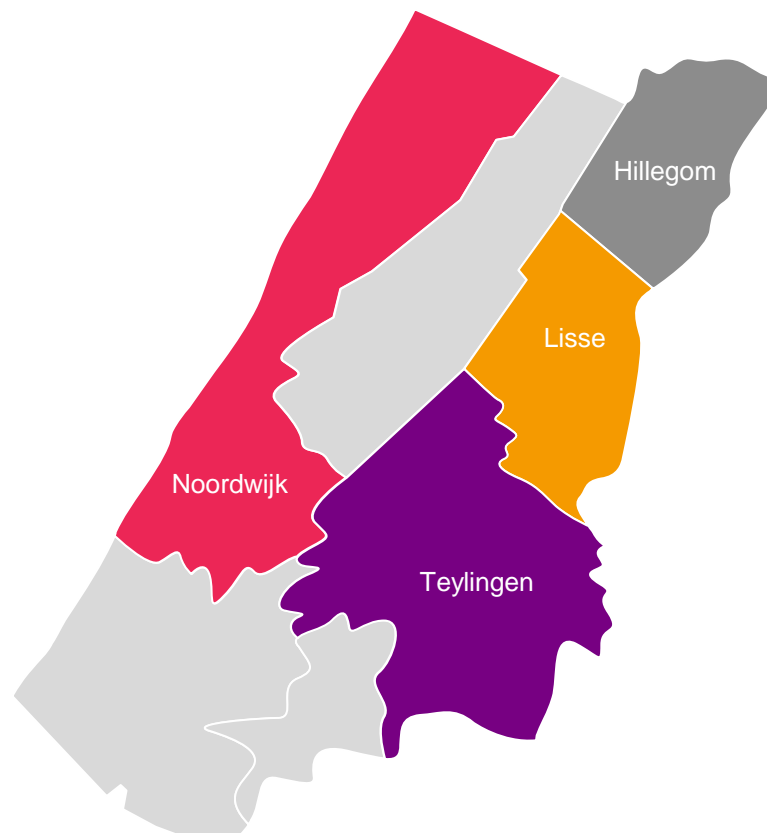


De aannemer

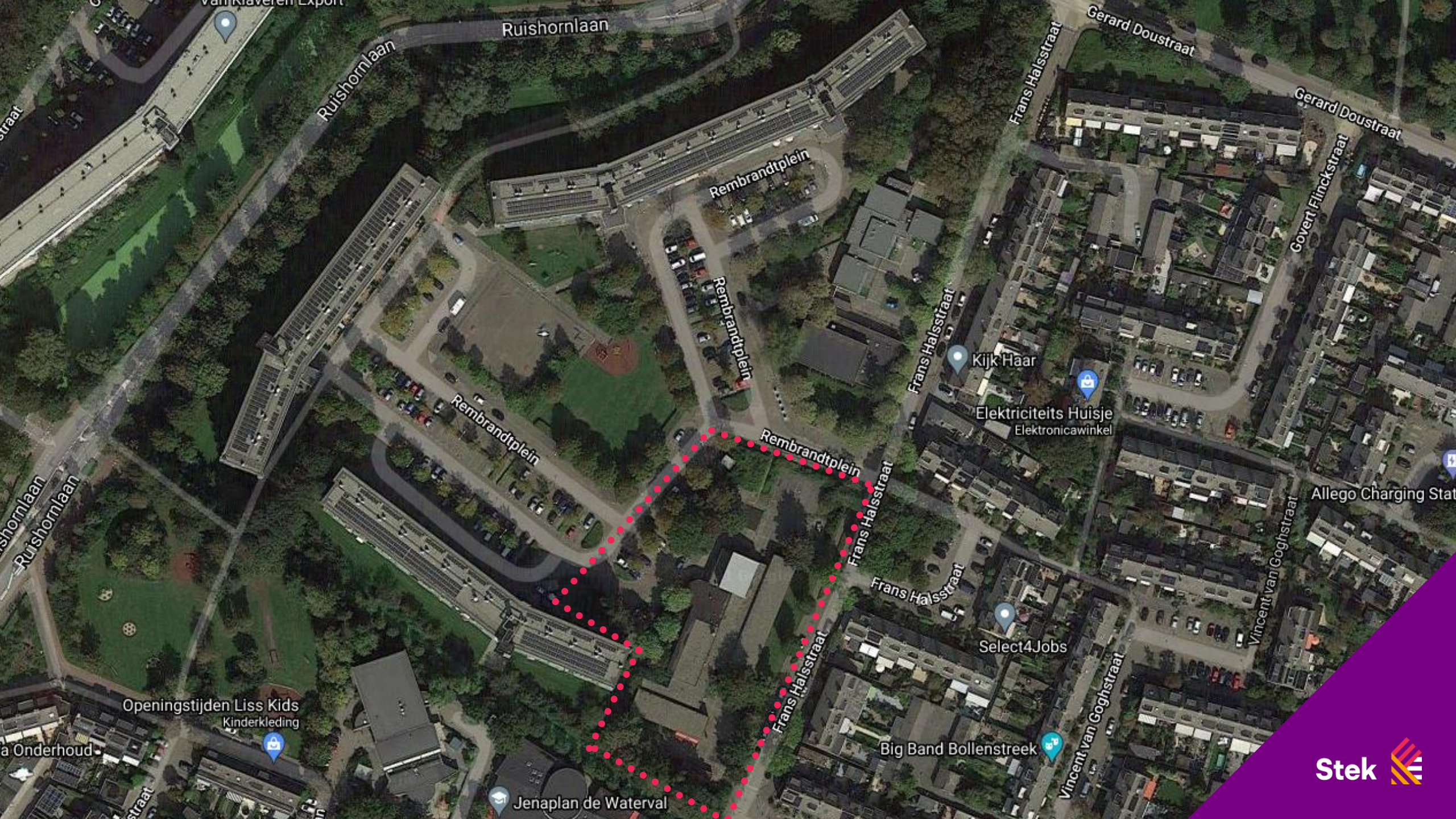
Welke partij het project gaat ontwikkelen en bouwen is nog niet bekend. We houden u uiteraard op de hoogte van de plannen.

Stek

- Stek is er voor mensen die op zoek zijn naar een huis dat bij hen past en dat ze kunnen betalen.
- Actief in Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen. Sociale verhuurder in de Bollenstreek
- 4 gemeenten
- 11.500 woningen
- Stek, je huis, je thuis







Ruishornlaan

Rembrandtplein

Gerard Doustraat

Gerard Doustraat

Kijk Haar

Elektriciteits Huisje
Elektronicawinkel

Rembrandtplein

Rembrandtplein

Frans Halsstraat

Govert Flinckstraat

Allego Charging Station

Frans Halsstraat

Vincent van Goghstraat

Select4Jobs

Vincent van Goghstraat

Openingstijden Liss Kids
Kinderkleding

Frans Halsstraat

Big Band Bollenstreek

Jenaplan de Waterval

Doelstelling gemeente

- Gemeente is eigenaar van de grond
- Toevoegen van sociale huurwoningen
- Ruimtelijk verantwoordbaar plan





Geschiedenis

- Schoolgebouw heeft functie verloren
- Tijdelijk gebruik → voedselbank en leegstandsbeheer
- Zoektocht naar nieuwe invulling

Randvoorwaarden ontwikkeling

Opgesteld door gemeente Lisse

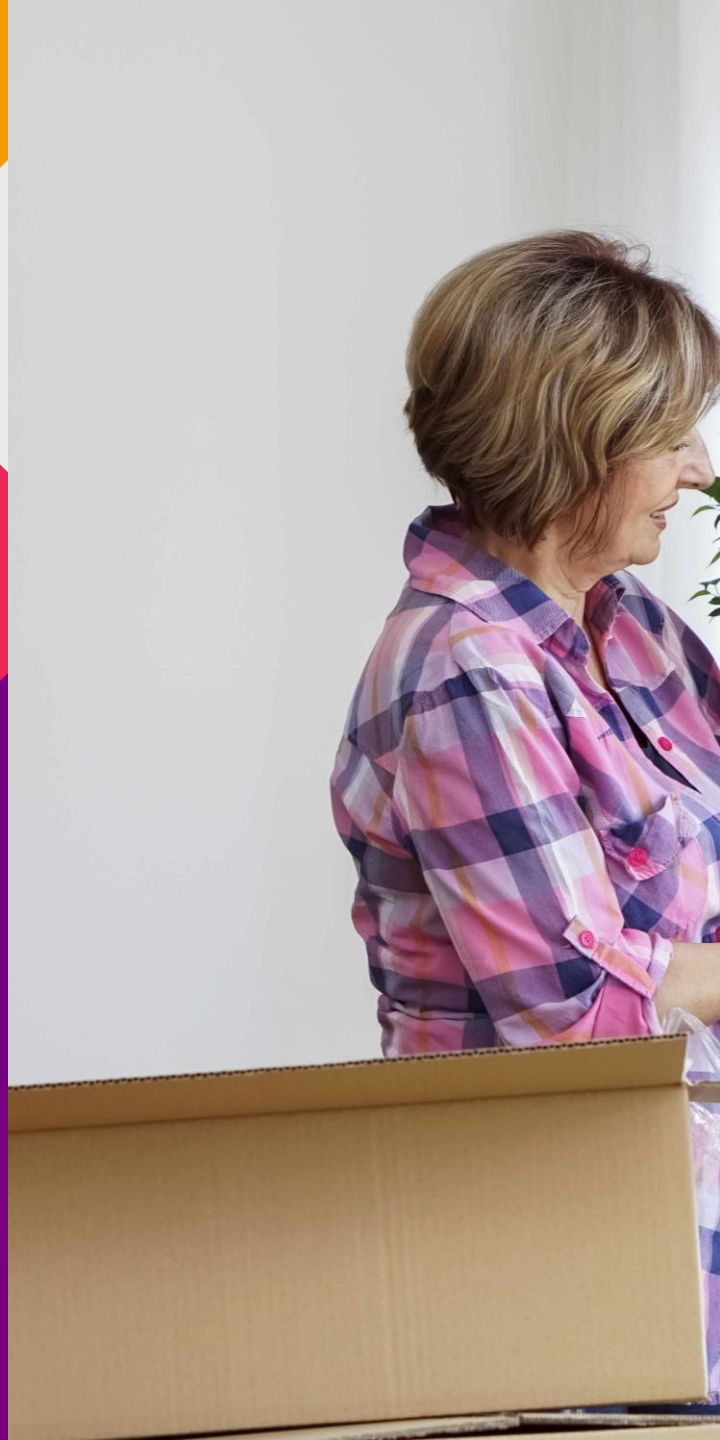
- Nieuwe bebouwing
 - Is een individueel element in de groene zone langs Frans Halsstraat.
 - Heeft een uitstraling naar alle kanten
 - Heeft eigen uitstraling in architectuur
 - Hoogte verbinding tussen Rembrandtplein en Frans Halsstraat
- Parkeernormen volgens bestaand beleid en binnen projectlocatie oplossen
- De bomenlaan langs Frans Halsstraat behouden



Randvoorwaarden ontwikkeling

Opgesteld door Stek

- Geschikt voor brede doelgroep (wachtlIJst inmiddels 7 jaar)
- 3-kamer woningen
- Ongeveer 65m² GBO groot
- Betaalbare woonlasten
 - Betaalbare huur
 - Betaalbare energielasten





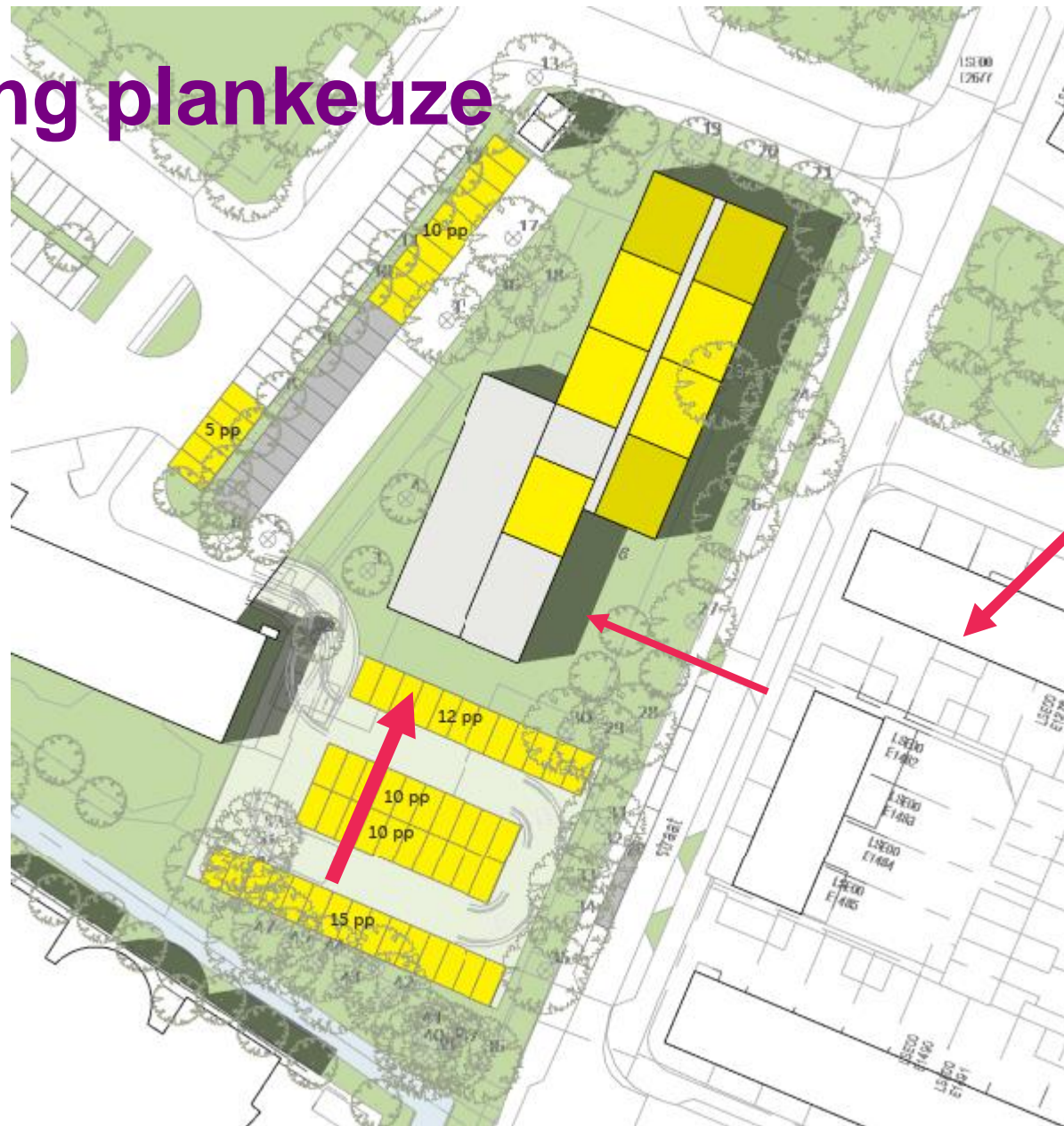
Ontwerp- inpassing

- Architect Groosman en Partners → randvoorwaarden vertaald in massastructuur
- Morfologie analyse
- Parkeeranalyse
- Groenstudie

Planstudies



Toelichting plankeuze



Parkeren, verkeer & groen

Parkeren

- Parkeeropgave volgens geldende normen gemeente
- Parkeerplaatsen op planlocatie opgelost
- Ontsluiting →
 - geheel via Rembrandtplein of
 - gedeeltelijk via een directe verbinding Frans Halsstraat.

Verkeer:

- Wordt op dit moment verdiepend onderzoek naar gedaan
- Bouwverkeer wordt hierin meegenomen

Groen:

- Laanstructuur Frans Halsstraat doortrekken
- Kwalitatieve groenstructuur toevoegen aan locatie





En nu verder...

Stek

- Opbrengst van vanavond → input verdere ontwikkeling plannen
- Opstarten wijzigen bestemmingsplan
- Bestemmingsplan gewijzigd → start selectietraject aannemer

Gemeente

- Toetsen bestemmingsplan aan wettelijke kaders
- Verkoop locatie aan Stek

Participatie

- september/oktober volgende informatie-/participatiebijeenkomst



Planning

- Volgende informatie-
/participatiebijeenkomst
→ **september/oktober 2021**
- Bestemmingsplan ter inzage
→ **november/december 2021**

Onder voorbehoud van voortgang

- Sloop school
→ **maart/april 2022**
- Start bouw
→ **juli/augustus 2022**
- Oplevering
→ **4^e kwartaal 2023**

A photograph of three people laughing together. On the left, a woman with long, curly blonde hair is laughing heartily, holding a smartphone. In the center, a woman with dark, curly hair is also laughing. On the right, a man with a beard is laughing, looking towards the women. They are all dressed in casual business attire. The background is slightly blurred, showing what appears to be a Christmas tree on the left.

VRAGEN?

Daarnaast kunt u voor maandag 21 juni nog een reactieformulier invullen

<https://www.stek-wonen.nl/vragen-rembrandtschool>

Bedankt voor uw aanwezigheid



(0252) 430 500



Info@stek-wonen.nl