Deel 1 **Acceptatieformulier: kandidaatsverklaring**

Huren in Holland Rijnland

Vul Deel 1 in en onderteken het formulier (boven Deel 2)

Laat indien van toepassing Deel 2 invullen door de huidige verhuurder

Lever alle formulieren in bij de verhuurder van de aangeboden woning

In te vullen door kandidaat-huurder

Verhuurder aangeboden woning: Inschrijfnummer:

Adres aangeboden woning:

Waarom een kandidaats- en verhuurdersverklaring?
De verhuurder van de aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn. Daarom is het van belang dat u de juiste gegevens aanlevert zoals:

- Aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. Vul daarom de kandidaatsverklaring (Deel 1) in.
- Informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betaalgedrag. Uw verhuurder moet de verhuurdersverklaring (Deel 2) invullen.

U ondertekent Deel 1, uw verhuurder Deel 2. U geeft hiermee toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betaalgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Soms is deze informatie reden om met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie moet dit besluit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder

Naam: M / V Geboortedatum:

Huidig adres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoon: E-mailadres:

Bankrekeningnummer (voor afschrijven huur):

De kandidaat-medehuurder

Naam: M / V Geboortedatum:

Huidig adres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoon: E-mailadres:

Verklaart dat momenteel ook op het bovenstaande adres woont:

Naam:	Geboortedatum:	M / V	Omschrijving relatie:	Inschrijfnummer:	Meeverhuizend:

Momenteel wonend op een ander adres, maar meeverhuizend naar de aangeboden woning:

Naam: Geboortedatum: M / V Omschrijving relatie: Inschrijfnummer:

Huidig adres: Postcode: Woonplaats:

E-mailadres:

Naam: Geboortedatum: M / V Omschrijving relatie: Inschrijfnummer:

Huidig adres: Postcode: Woonplaats:

E-mailadres:

Naam:

Huidig adres:

E-mailadres:

Let op: een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont en een huurwoning achterlaat, moet ook een verhuurdersverklaring aanleveren (Deel 2).

Wat is uw huidige woonsituatie?

☐ Zelfstandig (eigen voordeur en eigen voorzieningen zoals keuken en badkamer). ☐ Ja ☐ Nee, onzelfstandig

a) Is het een huurwoning? ▸ indien ja, laat Deel 2 invullen door uw huidige verhuurder. ☐ Ja ☐ Nee

b) Heeft u op dit moment een tijdelijk huurcontract? ☐ Ja ☐ Nee

c) Blijft iemand op het huidige woonadres wonen? ☐ Ja ☐ Nee

☐ Heeft u op dit moment een koopwoning? ☐ Ja ☐ Nee

Is deze woning al aangeboden voor verkoop bij een makelaar? ☐ Ja ☐ Nee

☐ Anders, namelijk:

a) Heeft u de laatste 3 jaar een huur- en/of koopcontract op uw naam gehad? (Dit betreft dus niet de huidige woning.)

☐ Ja, een huurcontract. ▸ Vul adres en naam van de verhuurder van laatst gehuurde woning in en laat Deel 2 door de verhuurder invullen.

Adres: Verhuurder:

☐ Ja, een koopcontract. ▸ Vul periode in. De verhuurder kan om uw koopcontract en -bewijs vragen.

Van: Tot:

☐ Nee, ik heb nog nooit eerder zelfstandig gewoond.

Maakt u gebruik van een bewindvoerder/budgetbeheerder? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, wie?

Ondertekening kandidaat (Deel 1)

Ondergetekende(n):

- Geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning.
- Verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam kandidaat-huurder:

Handtekening: Plaats:

Datum:

Naam kandidaat-medebewoner:

Handtekening: Plaats:

Datum:

Deel 2 **Acceptatieformulier: Verhuurdersverklaring**

Huren in Holland Rijnland

In te vullen door huidige verhuurder

Verklaring
Ondergetekende (verhuurder van het huidige adres) verklaart hierbij het volgende over onderstaande huurder:

De kandidaat-huurder

Naam huurder:

Huidig adres:

Telefoon: E-mailadres:

Ingangsdatum huurovereenkomst:

Kale huurprijs: € Servicekosten: € Huurtoeslag: €

Is er op dit moment sprake van:

Een betalingsachterstand?	☐ Ja	☐ Nee
Is er een regeling getroffen voor de betalingsachterstand?	☐ Ja	☐ Nee

Is er in het verleden sprake geweest van:

Een betalingsachterstand?	☐ Ja	☐ Nee
Is een deurwaarder of incassobureau ingeschakeld?	☐ Ja	☐ Nee
Zijn er een of meer vonnissen geweest i.v.m. een huurachterstand?	☐ Ja	☐ Nee
Is er een klacht ingediend wegens woongedrag of (buren)overlast?	☐ Ja	☐ Nee
Is er een juridische procedure geweest i.v.m. overlast?	☐ Ja	☐ Nee
Is er een vonnis geweest i.v.m. overlast?	☐ Ja	☐ Nee
Is er woonfraude geconstateerd (o.a. onderhuur)?	☐ Ja	☐ Nee
Is een woning ontruimd?	☐ Ja	☐ Nee
Zijn er medewerkers bedreigd of is er geweld gebruikt?	☐ Ja	☐ Nee

Indien bij een of meerdere van de bovenstaande vragen “ja” is ingevuld, hieronder een toelichting vermelden:

Verhuurder

Naam verhuurder:

Contactpersoon:

Telefoon:

E-mailadres:

Handtekening: Plaats:

Datum:

Stempel: