



Stek

waar je thuis bent

Senioren krijgen voorrang bij Stek



Voorrang op een woning

Stel: u bent 60 jaar en woont al langere tijd in een eengezinswoning van Stek. De kinderen zijn inmiddels de deur uit. Op zich woont u prima. Maar ja... de woning is wel groot. Dat merkt u goed met schoonmaken. En ook de tuin vraagt onderhoud. Nu gaat dat nog goed. Maar wat gebeurt er als u lichamelijk iets gaat mankeren? Is er dan wel een andere mogelijkheid? Wellicht wilt u helemaal niet weg uit uw eigen dorp. Maar hoe zit het dan met de maandelijkse huur? Kunt u die nog wel betalen?

Wij hebben misschien een oplossing voor u! U kunt voorrang krijgen op een seniorenwoning van Stek. De huurprijs passen we aan naar uw inkomen.

Dit exclusieve aanbod is bedoeld voor huurders van 55 jaar of ouder die een eengezinswoning van Stek achterlaten. Wel blijft de inkomensgrens van toepassing.

Wij willen daarmee eengezinswoningen vrij krijgen voor jonge gezinnen en u wordt geholpen aan een nieuwe geschikte en betaalbare woning.



Welke woningen?

Woningen voor seniorenwoningen zijn gelijkvloers. Ze zijn geschikt om tot op hoge leeftijd zelfstandig in te kunnen blijven wonen. In een appartementengebouw voor senioren zit altijd een lift. Stek heeft op verschillende locaties deze seniorenwoningen beschikbaar in Hillegom, Lisse, Voorhout en Warmond. Kijk voor een complete lijst op www.stek-wonen.nl.



Huurprijs

De nieuwe huurprijs is afhankelijk van de woning en uw inkomen. Stek wijst 'passend' toe. Dit is een overheidsmaatregel die ervoor zorgt dat mensen met een laag inkomen niet teveel aan huur betalen, terwijl mensen met een hoog inkomen niet een goedkope woning krijgen.

Aantal personen	Bruto inkomen	U betaalt maximaal
1 persoon	Minder dan € 22.200	€ 592,55
1 persoon	Tussen € 22.200 en € 30.175	€ 635,05
2 personen	Minder dan € 30.175	€ 592,55
3 personen	Minder dan € 30.175	€ 635,05
1, 2 of 3 personen	Tussen de € 30.175 en € 36.165	€ 710,68

(prijspeil 2017, exclusief servicekosten)

Is de seniorenwoning waar u interesse in heeft goedkoper? Dan betaalt u natuurlijk de lagere huurprijs. In dit schema staan de maximale bedragen genoemd.

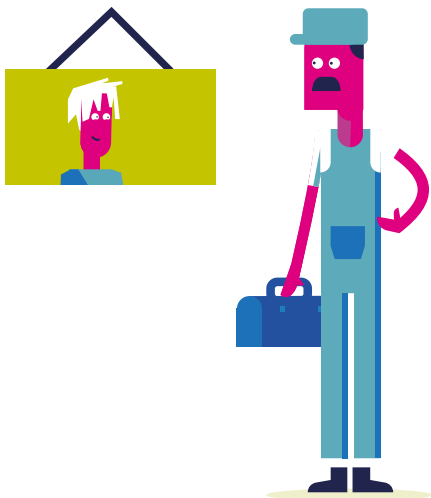
Voorwaarden

Waar moet u aan voldoen?

- U bent 55 jaar of ouder en laat een eengezinswoning van Stek achter.
- Uw inkomen is minder dan € 36.165 per jaar (prijspeil 2017).
- U verhuist naar een seniorenwoning van Stek.
- U staat ingeschreven bij WoningNet Holland Rijnland.

Wat krijgt u?

- Een gelijkvloerse seniorenwoning waar u tot op hoge leeftijd zelfstandig kunt blijven wonen.
- Een huurprijs die passend is bij uw inkomen.
- Ondersteuning bij praktische zaken rondom een verhuizing, als u daar behoefte aan heeft.
- Een halve dag een klusjesman om bijvoorbeeld een schilderijtje op te hangen.



Interesse?

Bent u nieuwsgierig naar uw mogelijkheden?
Heeft u vragen of wilt u persoonlijk advies?
Maak geheel vrijblijvend een afspraak met
ons. Wij komen eventueel gewoon bij u thuis.

U kunt hiervoor bellen met: (0252) 430 500
of een mail sturen naar: info@stek-wonen.nl.

